

## FIRST PUBLIC HEARING NOTICE

### EL AVISO DE LA PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA ESTÁ DISPONIBLE EN ESPAÑOL EN EL SITIO WEB DE LA CIUDAD DE PERRY (<https://cityofperry.net/>)

The City of Perry, Florida is considering applying to the Florida Department of Economic Opportunity (DEO) for a FFY 2021-2022 Small Cities Community Development Block Grant (CDBG). If not funded under the initial 2021-22 combined cycle, this notice and public hearing will be used for a subsequent 2022 cycle. The City is eligible to apply for up to Seven Hundred Thousand Dollars (\$700,000.00) in the neighborhood revitalization, commercial revitalization, and housing rehabilitation categories and up to one million five hundred thousand dollars (\$1,500,000.00) in the economic development category. Construction activities funded through the CDBG program must meet one of the following National Objectives:

1. To benefit low and moderate income persons;
2. To aid in the prevention or elimination of slums or blight; or
3. To meet other community development needs of recent origin having a particular urgency because existing conditions pose a serious and immediate threat to the health or welfare of the community and where other financial resources are not available to meet such needs.

The categories of activities for which these funds may be used are in the areas of housing, neighborhood revitalization, commercial revitalization or economic development and include such improvement activities as acquisition of real property, loans to private-for-profit businesses, purchase of machinery and equipment, construction of infrastructure, rehabilitation of houses and commercial buildings and energy conservation. Additional information regarding the range of activities that may be undertaken will be provided at the public hearing. For each activity that is proposed, at least 70% of the funds must benefit low and moderate income persons.

In developing an application for submission to DEO, the City of Perry must plan to minimize displacement of persons as a result of planned CDBG activities. In addition, the City of Perry is required to develop a plan to assist displaced persons.

A public hearing to receive citizen views concerning the community's economic and community development needs will be held at the City of Perry City Hall located at 4 South Jefferson Street, Perry, Florida 32347 on Tuesday, May 24, 2022, at 5:30 p.m., or as soon thereafter as possible. For information concerning the public hearing contact Taylor Brown, City Manager, City of Perry, at 4 South Jefferson Street, Perry, Florida 32347, by telephone at (850) 584-7161 ext. 117 or by e-mail at [tbrown@cityofperry.net](mailto:tbrown@cityofperry.net).

The public hearing is being conducted in a handicapped accessible location. Pursuant to the provisions of the Americans with Disabilities Act, any person requiring special accommodations to participate in this workshop is asked to advise the agency at least 48 hours-before the workshop by contacting: Taylor Brown, City Manager, City of Perry, by telephone at (850) 584-7161 ext. 117 or by e-mail at [tbrown@cityofperry.net](mailto:tbrown@cityofperry.net).

Any non-English speaking person wishing to attend the public hearing should contact Mr. Brown at (850) 584-7161 ext. 117 at least five calendar days prior to the meeting and a language interpreter will be provided. If you are hearing or speech impaired, please contact the agency using the Florida Relay Service, 1(800)955-8771 (TDD) or 1(800)955-8770 (Voice).

A Fair Housing/Equal Opportunity/Handicap Accessible Jurisdiction.  
.....

## **PRIMER AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

La Ciudad de Perry, Florida, está considerando solicitar al Departamento de Oportunidades Económicas de Florida (DEO) una Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario de Ciudades Pequeñas (CDBG) FFY 2021-2022. Si no se financia bajo el ciclo combinado inicial 2021-22, este aviso y audiencia pública se utilizarán para un ciclo posterior de 2022. La Ciudad es elegible para solicitar hasta Setecientos Mil Dólares (\$700,000.00) en las categorías de revitalización de vecindarios, revitalización comercial y rehabilitación de viviendas y hasta un millón quinientos mil dólares (\$1,500,000.00) en la categoría de desarrollo económico. Las actividades de construcción financiadas a través del programa CDBG deben cumplir con uno de los siguientes Objetivos Nacionales:

1. Beneficiar a las personas de ingresos bajos y moderados;
2. Ayudar en la prevención o eliminación de los barrios marginales o la plaga; o
3. Satisfacer otras necesidades de desarrollo comunitario de origen reciente que tengan una urgencia particular porque las condiciones existentes representan una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad y cuando no se disponga de otros recursos financieros para satisfacer dichas necesidades.

Las categorías de actividades para las que se pueden utilizar estos fondos son en las esferas de la vivienda, la revitalización de barrios, la revitalización comercial o el desarrollo económico e incluyen actividades de mejora como la adquisición de bienes inmuebles, préstamos a empresas privadas con fines de lucro, compra de maquinaria y equipo, construcción de infraestructura, rehabilitación de casas y edificios comerciales y conservación de energía. En la audiencia pública se proporcionará información adicional sobre la gama de actividades que se pueden llevar a cabo. Por cada actividad que se proponga, al menos el 70% de los fondos deben beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados.

Al desarrollar una solicitud para su presentación a DEO, la Ciudad de Perry debe planificar para minimizar el desplazamiento de personas como resultado de las actividades planificadas de CDBG. Además, se requiere que la Ciudad de Perry desarrolle un plan para ayudar a las personas desplazadas.

Una audiencia pública para recibir opiniones ciudadanas sobre las necesidades económicas y de desarrollo comunitario de la comunidad se llevará a cabo en el Ayuntamiento de la Ciudad de Perry ubicado en 4 South Jefferson Street, Perry, Florida 32347 el martes 24 de mayo de 2022, a las 5:30 p.m., o tan pronto como sea posible. Para obtener información sobre la audiencia pública, comuníquese con Taylor Brown, Administrador de la Ciudad, Ciudad de Perry, en 4 South Jefferson Street, Perry, Florida 32347, por teléfono al (850) 584-7161 ext. 117 o por correo electrónico a [tbrown@cityofperry.net](mailto:tbrown@cityofperry.net).

La audiencia pública se está llevando a cabo en un lugar accesible para discapacitados. De conformidad con las disposiciones de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, se le pide a cualquier persona que requiera adaptaciones especiales para participar en este taller que informe a la agencia al menos 48 horas antes del taller comunicándose con: Taylor Brown, Administrador de la Ciudad, Ciudad de Perry, por teléfono al (850) 584-7161 ext. 117 o por correo electrónico a [tbrown@cityofperry.net](mailto:tbrown@cityofperry.net).

Cualquier persona que no hable inglés y desee asistir a la audiencia pública debe comunicarse con el Sr. Brown al (850) 584-7161 ext. 117 al menos cinco días calendario antes de la reunión y se proporcionará un intérprete de idiomas. Si tiene problemas de audición o del habla, comuníquese con la agencia utilizando el Servicio de Retransmisión de Florida, 1(800)955-8771 (TDD) o 1(800)955-8770 (Voz).

Una jurisdicción de vivienda justa / igualdad de oportunidades / discapacidad accesible.

---